

Nadležni sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj: **St-284/2023**
Stečajni sudac: **Sanjana Zorinc**
Stečajni dužnik: **OMA GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**
Predavac, Trg hrvatskih graničara 10
OIB: 72941351061

Izveštaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj St-284/2023-10 od **4. listopada 2024. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom OMA GRADNJA j.d.o.o. za usluge, Predavac, Trg hrvatskih graničara 10, OIB: 72941351061 (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 23. siječnja 2025. godine.**

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 03.10.2023. Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na isti dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 4.004,30 EUR, da prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog, a na ime predujma za troškove zaplijenjen je iznos od 437,50 EUR.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je 24.05.2024. godine. Dana 26.09.2024. održano je ročište na koje nije pristupio direktor Ante Jozić, niti je podnio pisano izvješće sukladno nalogu suda. Stoga je objavljen poziv vjerovnicima koji imaju pravni interes da predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predujma za pokriće troškova u iznosu od 2.700,00 EUR. Podneskom od 02.10.2024. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru izvijestio je sud da dužnik u vlasništvu ima pokretnine (teretna vozila) za koje je vjerovnik upisao privremenu mjeru zabrane otuđenja, stoga vjerovnik kao založni vjerovnik predlaže otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom da je sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te kako dužnik ima imovine za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dovoljna barem za namirenje troškova stečajnog postupka, to je stečajni postupak i otvoren 04.10.2024. godine.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik OMA GRADNJA j.d.o.o. za usluge je registriran kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod MBS: 010115996, sa sjedištem u Predavac, Trg hrvatskih graničara 10, OIB: 72941351061.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 06.02.2020.g.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) .

Glavna registrirana djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD oznaka 41.20)

Osnivači/članovi društva

ANTE JOZIĆ, OIB: 40550517111, Predavac, Trg hrvatskih graničara 10 - jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštene za zastupanje društva do otvaranja stečaja

ANTE JOZIĆ, OIB: 40550517111, Predavac, Trg hrvatskih graničara 10 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Povezane pravne osobe:

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom do otvaranja stečaja i članom društva dužnika Ante Jozićem, povezano je društvo GP JOZIĆ j.d.o.o. osnovano 04.01.2017. u kojem je isti bio jedini osnivač i direktor. Društvo je brisano 03.02.2020. nakon istovremenog otvorenog i zatvorenog stečajnog postupka temeljem rješenja TS u Bjelovaru broj 1 St-955/2019-7 od 10.01.2020.

Za osobu s OIB-om 40550517111 povezana su sljedeća društva u Sudskom registru:

MBS	OIB	Naziv / ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisane u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
010100694	75007528542	GP JOZIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo u stečaju	Brisan	Ante Jozić	40550517111	jedini osnivač j.d.o.o.	04.01.2017	03.02.2020
				Ante Jozić	40550517111	direktor	04.01.2017	31.01.2020
010115996	72941351061	OMA GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju	Aktivan	ANTE JOZIĆ	40550517111	jedini član j.d.o.o.	06.02.2020	
				ANTE JOZIĆ	40550517111	član uprave	06.02.2020	04.10.2024

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku i izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika
- uspostavljen je kontakt s bivšom direktorom (Ante Jozić) i nadležnim knjigovodstvom Cromost d.o.o. iz Bjelovara od kojeg je zatražena i ishođena zadnje dostupna financijska i druga dokumentacija
- popisane su i fotografirane pokretnine (teretna vozila) koje su zatečene kod otvaranja stečaja na adresi sjedišta (Predavac, Trg hrvatskih graničara 10) na kojoj se nalazi Citroen, te na adresi Gornje Rovišće 10, gdje se nalazi kamion Iveco
- ishođena je ponuda ovlaštenog procjenitelja za procjenu vozila na iznos 300,00 EUR (150,00 EUR po vozilu x 2)
- utvrđivan je status tražbina radnika – bivši direktor koji je bio jedini zaposlenik na dan otvaranja stečaja dostavio je izjavu prema kojoj nema potraživanja po osnovu neisplaćenih plaća
- izvršena je odjava jedinog zaposlenika (bivšeg direktora) s danom 05.10.2024. – dužnik nema zaposlenih
- ishođena je potvrda CVH od 04.11.2024.
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, javne upisnike i druge javno dostupne izvore
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s društvom FINSSENSE d.o.o. iz Čakovca uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR počevši od listopada 2024. godine.

- izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljene su dvije (2) prijave tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava (izlučna prava nisu prijavljena)
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

Radi smanjenja troškova, novi transakcijski račun u stečaju otvoriti će se nakon izvještajnog ročišta, te će se od suda zatražiti prijenos zaplijenjenog iznosa predujma sa računa dužnika za troškove stečajnog postupka.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Osnovna djelatnost dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Društvo je osnovano u veljači 2020. godine, nakon što je društvo GP JOZIĆ j.d.o.o. koje se bavilo istom djelatnošću i čiji je vlasnik i direktor također bio Ante Jozić, prestalo postojati nakon istovremenog otvorenog i zatvorenog stečajnog postupka u siječnju 2020. godine. Stoga se može zaključiti da je društvo OMA GRADNJA j.d.o.o. u biti nastavilo poslovanje prethodnog društva.

Prema dostupnim, javno objavljenim financijskim izvješćima, društvo je najveći iznos prihoda od 87.462 EUR i dobiti od 31.379 EUR ostvarilo u 2022. godini. U ostalim godinama poslovanja prihodi su manji i ostvaren je gubitak u poslovanju, kako je prikazano u tabeli u nastavku:

	2020.	2021.	2022.	2023.
Ukupni prihodi	27.904	9.141	87.462	25.988
Ukupni rashodi	37.749	15.395	54.423	31.430
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-9.845	-6.253	33.039	-5.442
Porez na dobit	0	0	1.660	0
Neto dobit/gubitak	-9.845	-6.253	31.379	-5.442

U sudskom registru upisana je zabilježba o pokretanju prethodnog postupka i imenovanju privremenog stečajnog upravitelja Hrvoja Kurelca iz Zagreba temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-80/2021 od 22.03.2021. godine. Prethodni postupak je obustavljen jer je dužnik tada sklopio upravni ugovor sa Poreznom upravom za otplatu poreznog duga i račun je deblokiran, čime je otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Unatoč tome što je nakon sklapanja upravnog ugovora, dužnik u 2022. ostvario značajni iznos prihoda i dobiti, zbog neplaćanja poreznih obveza, račun dužnika je ponovno blokiran 05.06.2023. godine. Nakon isteka 120 dana od nastupa blokade, Financijska agencija je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kako je navedeno u uvodnom dijelu.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao prijavljenog jednog radnika i to direktora Ante Jožića koji je objavljen sa HZMO 05.10.2024. godine.

Kako dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, niti za obavljanje iste nema uvjete (oprema, radnici, poslovna reputacija), predlažem vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje u stečaju ne nastavlja.

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Dužnik je vodio poslovne knjige i dostavljao financijska izvješća u propisanim rokovima. Poslovne knjige je vodio knjigovodstveni servis Cromost d.o.o. iz Bjelovara koji je dostavio traženu financijsku dokumentaciju koja je korištena za utvrđivanje imovine i obveza.

Prema potvrdama iz javnih upisnika, dužnik nema u vlasništvu nekretnine. Prema potvrdi CVH od 04.11.2024. dužnik je vlasnik dva vozila. Knjigovodstvena vrijednost imovine prema financijskom izvješću od 03.10.2024. kao danu koji prethodi otvaranju stečaja i početno utvrđeno stanje navedeno je u Tabeli 1.

Tabela 1 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 03.10.2024. u EUR	Početno utvrđena vrijednost u stečaju u EUR
1.	Pokretnine - dva vozila	2.621,28	5.000,00
2.	Potraživanja od države (PDV)	3.634,15	0,00
3.	Novčana sredstva	0,00	437,50
	UKUPNO	6.255,43	5.437,50

Pojašnjenje:

1. Pokretnine – dva vozila

Pokretnine čine jedinu unovčivu imovinu u ovom stečajnom postupku. Njihova knjigovodstvena vrijednost na dan 03.10.2024. iznosi 2.621,28 EUR i odnosi se samo na knjigovodstvenu vrijednosti teretnog vozila (kamiona Iveco), dok je vrijednost manjeg teretnog vozila Citroen Jumper nula jer je vozilo otpisano. Stoga je početno stanje oba vozila navedeno u okvirnom iznosu 5.000,00 EUR, a vrijednost će se uskladiti prema procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja.

Na oba vozila upisano je 08.03.2024. založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem rješenja o ovrsi, broj upisnika 001-01387/24.

Vozila u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika:

1) N1, marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7ZCPMNC17696773, reg. oznaka BJ586IB, datum objave 01.09.2023.

2) N2, marka IVECO EUROCARGO ML75E, godina proizvodnje 1996., broj šasije ZCFA75A1002195274, reg. oznaka BJ274IP

Status vozila:

1) **Vozilo CITROEN JUMPER 2.8 HDI** Citroen se nalazi na adresi Predavac, Trg hrvatskih graničara 10. Vozilo nije u voznom stanju i nije u prometu od objave u rujnu 2023. godine.

Fotografije Citroen Jumper



2) vozilo IVECO EURO CARGO ML75E

Teretno vozilo (kamion) je pokretno ali u jako lošem stanju. Registracija je istekla 02.11.2024. godine. Kamion se nalazi na adresi Gornje Rovišće 10, u dvorištu rođaka.

Fotografije kamiona Iveco





2. Potraživanje od države za PDV

Početno stanje utvrđeno je u iznosu od 0,00 EUR iz razloga što je ovo potraživanje potrebno prebiti s obvezama koje su veće od potraživanja, te isto ne postoji.

3. Novčana sredstva

U početno stanje novčanih sredstava uključen je iznos od 437,50 EUR zaplijenjenih sredstava za troškove od strane Financijske agencije.

Slijedom svega navedenog, stečajnu masu čine pokretnine (dva vozila) početno procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.000,00 EUR i zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 437,50 EUR – ukupno početno utvrđena vrijednost stečajne mase iznosi 5.437,50 EUR.

6. OBVEZE

U Tabeli 3. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza prema bilanci na dan 03.10.2024. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljene su dvije (2) **prijave tražbina vjerovnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 9.401,68 EUR, iste su u cijelosti priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu** svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 8.413,37 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 988,31 EUR.

Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavio je obavijest o razlučnom pravu na vozilima za iznos tražbine od 1.206,90 EUR (dio tražbine u iznosu od 8.062,06 EUR nije osiguran razlučnim pravom).

Tabela 3. - Pregled obveza

R.br.	OBVEZE	Stanje prema bilanci na dan 03.10.2024. (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine po stečajnom upravitelju (EUR)
1.	Obveze za zajmove od vlasnika	0,00	0,00
2.	Obveze prema bankama	0,00	0,00
3.	Obveze prema dobavljačima	2.706,99	132,72
4.	Obveze prema zaposlenima	0,00	0,00
5.	Obveze za poreze i doprinose	12.514,30	9.268,96
6.	Ostale obveze	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE:		15.221,29	9.401,68

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira ovlaštenog procjenitelja za procjenu pokretnina (dva vozila)

- 4) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica za prodaju vozila prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem sudačke mreže WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu, uz daljnje smanjenje za 10% u odnosu na početnu vrijednost u narednim oglasima, sve do prodaje.

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 07.01.2025. godine

Prilozi:

- 1. Tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava*
- 2. Pregled imovine i obveza i popis predmeta stečajne mase*
- 3. Potvrda CVH od 04.11.2024.*